

Številka: 032-0012/2026

Datum: 14. 9. 2026

9.

29. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 7.10. 2026

GRADIVO

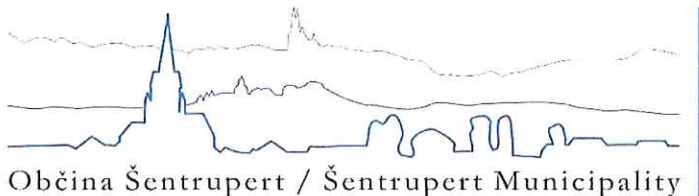
9. za
točko dnevnega reda

ZADEVA:

**PREDLOG UREDITVE RAZMERIJ MED ZEMLJIŠČI V LASTI OBČINE
ŠENTRUPERT IN ŽUPNIJE ŠENTRUPERT NA TRGU V ŠENTRUPERTU**

Poročevalka:

Alja Rabzelj, podsekretarka.



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 478-0001/2024-6

Datum: 14. 9. 2026

ZADEVA: PREDLOG UREDITVE RAZMERIJ MED ZEMLJIŠČI V LASTI OBČINE ŠENTRUPERT IN ŽUPNIJE ŠENTRUPERT NA TRGU V ŠENTRUPERTU

- I. Predlagatelj: župan Tomaž Ramovš in Občinska uprava Občine Šentrupert.
- II. Delovno telo, pristojno za obravnavo:
 - Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe.
- III. Vrsta postopka: redni, enofazni.
- IV. Pravne podlage za sprejem:
 - Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26),
 - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
 - Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
 - Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26),
 - Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, 123/21 – ZPrCP-F in 132/22 – ZCes-2),
 - Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23),
 - Statut Občine Šentrupert (UPB - Uradno glasilo e-občina, št. 2/26),
 - Poslovnik Občinskega sveta Občine Šentrupert (UPB - Uradno glasilo e-občina, št. 2/26).
- V. Predlog sklepa:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert se strinja / se ne strinja s predlogom ureditve razmerij med zemljišči v lasti Občine Šentrupert in Župnije Šentrupert na trgu v Šentrupertu in se strinja / se ne strinja z izvedbo parcelacije zemljišča s parc. št. 3971/9 k. o. 1399 Šentrupert.

Priloga:

- obrazložitev.

OBRAZLOŽITEV:

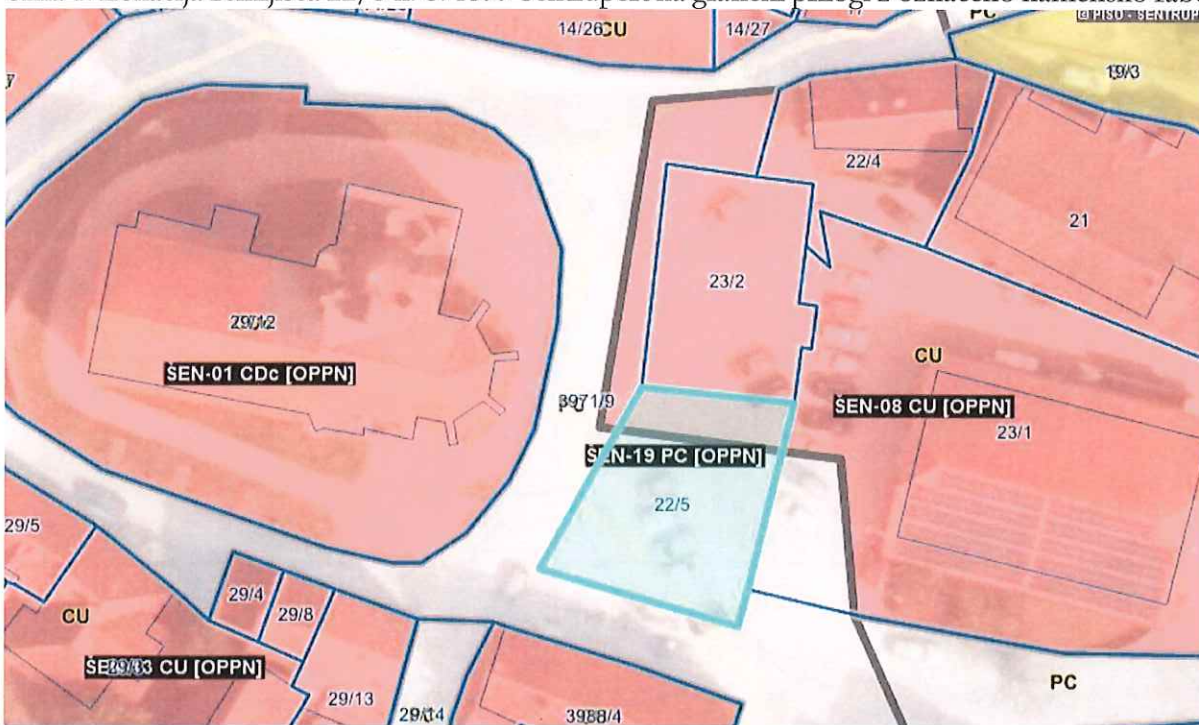
I. Uvod:

Na vlogo Župnije Šentrupert (št. zadeve 478-0001/2024) je bil oblikovan predlog ureditve razmerij med zemljišči v lasti Občine Šentrupert in Župnije Šentrupert na trgu v Šentrupertu. Župnija predlaga da se na trgu izvede zamenjava lastništva zemljišč tako, da se v enaki velikosti kot znaša velikost zemljišča s parc. št. 22/5 k. o. 1399 Šentrupert (295 m²), ki je v lasti Župnije Šentrupert, na njem pa je vknjižena služnost v korist Krajevne skupnosti Šentrupert, katere pravna naslednica je Občina Šentrupert, odmeri oziroma odparcelira del zemljišča s parc. št. 3971/9 k. o. 1399 Šentrupert v delu pred cerkvijo sv. Ruperta, v enaki kvadraturi (295 m²).

Zemljišče s parc. št. 22/5 k. o. 1399 Šentrupert je po namenski rabi opredeljeno v 19,6 % kot osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), v 80,40 % pa kot površine cest (PC). Preko zemljišča poteka kategorizirana občinska cesta LC 425311 Šentrupert – Rondo, ob njej so urejena javna parkirišča. Preko zemljišča vodi planinska pot Šentrupert – Možina 2, upravljevec katere je Planinska zveza Slovenije.

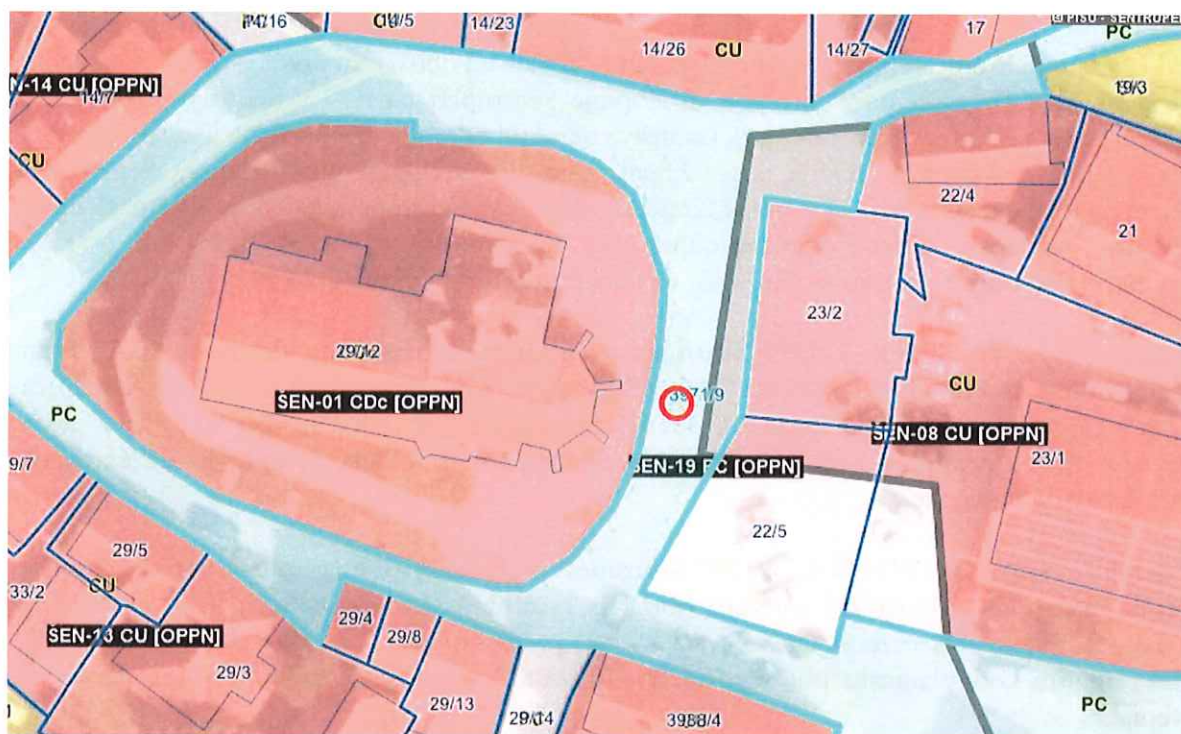
Del zemljišča s parc. št. 3971/9 k. o. 1399 Šentrupert pred cerkvijo je večinoma opredeljeno kot površine cest (PC), deloma kot osrednja območja centralnih dejavnosti (CU). Preko zemljišča deloma poteka kategorizirana občinska cesta LC 425302 Šentrupert – Draga – Dole in vodovod. Preko zemljišča vodi planinska pot Šentrupert – Možina 2, upravljaec katere je Planinska zveza Slovenije.

Slika 1: Lokacija zemljišča 22/5 k. o. 1399 Šentrupert na grafični prilogi z označeno namensko rabo



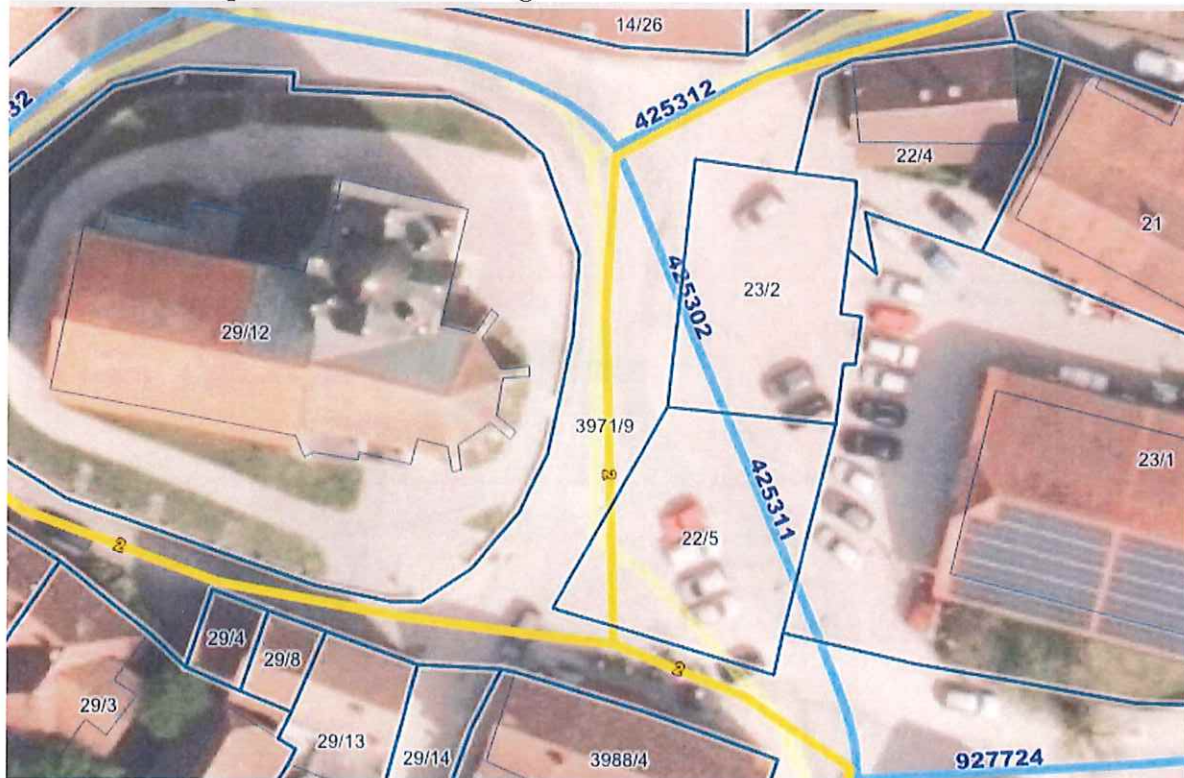
Vir: PISO

Slika 2: Lokacija zemljišča 3971/9 k. o. 1399 Šentrupert na grafični prilogi z označeno namensko rabo



Vir: PISO

Slika 3: Trenutna prometna ureditev na trgu



Vir: PISO

II. Namen in cilji obravnave:

Župnija Šentrupert predlaga, da se naredi parcelacija in zamenjava za isto velikost površine v izmeri 295 m² kot je parc. 22/5 k. o. 1399 Šentrupert, ob obzidju cerkvene parcele, ki gleda na trg in se pridruži z zemljiščem s parc. št. 29/12 k. o. 1399 Šentrupert.

Novo nastalo zemljišče bi bilo urejeno in namenjeno parkiranju in prireditvam (blagoslov butar in oljčnih vejic, blagoslov konj, zbiranje pred procesijo ...).

Slika 4: Prikaz predloga / primera nove ureditve – potrebno uskladiti z župnijo



III. Ocena finančnih in drugih posledic:

Stroške parcelacije zemljišča, izdelave ocene vrednosti zemljišč, stroške povezane s pogodbo o ureditvi prenosa lastništva, notarskih overitev podpisov, stroške vpisa lastništva kupcev v zemljiško knjigo nosi Občina Šentrupert, eventualne z nakupom povezane davščine pa nosita vsaka stranka zase.

VI. Predlog sklepa:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert se strinja / se ne strinja s predlogom ureditve razmerij med zemljišči v lasti Občine Šentrupert in Župnije Šentrupert na trgu v Šentrupertu in se strinja / se ne strinja z izvedbo parcelacije zemljišča s parc. št. 3971/9 k. o. 1399 Šentrupert.

Gradivo pripravila:
Alja Rabzelj
podsekretarka

Tomaž Ramovš
župan

